

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN COMMUNICATIEPUNT

Artikel I ALGEMEEN

1. Op alle door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid COMMUNICATIEPUNT, hierna te noemen Communicatiepunt, uitgebrachte offertes en aangegane overeenkomst van huur en verhuur, verrichten van diensten en/of werkzaamheden en op alle overige rechtsbetrekkingen tussen Communicatiepunt en haar wederpartijen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden toepasselijk. Afwijkingen daarvan moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen. Verwijzingen door de wederpartij naar eigen algemene voorwaarden binden Communicatiepunt niet. De toepasselijkheid van eventuele door de wederpartij gehanteerde voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
2. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op al hetgeen tijdens de uitvoering van de overeenkomst boven het eerder overeengekomene door Communicatiepunt wordt verricht en/of geleverd.
3. Een overeenkomst welke met Communicatiepunt is gesloten blijft bij het niet rechtsgeldig zijn van een of meer bepalingen daarvan of van deze algemene voorwaarden, voor het overige onverminderd van kracht.

Artikel II OFFERTES

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 NBW bindt een op ondergeschikte punten van de aanbieding/offerte van Communicatiepunt afwijkende aanvaarding door de wederpartij Communicatiepunt niet. De overeenkomst komt in dat geval conform de aanbieding of offerte van Communicatiepunt tot stand, tenzij de wederpartij binnen 8 dagen na datum van de schriftelijke bevestiging haar eventuele bezwaren daartegen schriftelijk heeft kenbaar gemaakt.
2. Communicatiepunt kan geheel vrijblijvend aan de wederpartij een optie op de faciliteiten van Communicatiepunt verlenen. Communicatiepunt doet alsdan een aanbieding/offerte met vermelding van de geldigheidsduur van deze optie, alsmede met vermelding van de kosten welke verbonden zijn aan het niet gebruik maken van de optie. De maximale geldigheidsduur bedraagt 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders werd overeengekomen. Indien de wederpartij niet binnen 8 dagen vóór het verstrijken van de geldigheidsduur aan Communicatiepunt kenbaar maakt geen gebruik te willen maken van de faciliteiten van Communicatiepunt, dan is de overeenkomst conform de aanbieding/offerte van Communicatiepunt tot stand gekomen, tenzij de wederpartij binnen 8 dagen vóór het verstrijken van de geldigheidsduur haar eventuele bezwaren tegen hetgeen werd overeengekomen heeft kenbaar gemaakt.

3. Aanbiedingen zijn steeds vrijblijvend. Afbeeldingen, tekeningen, beschrijvingen, opgaven, kleuren en overige informatie in offertes, orderbevestigingen, catalogi, prospectussen e.d. van Communicatiepunt dienen slechts ter globale aanduiding van de door Communicatiepunt te verhuren ruimte(n), te verrichten diensten en werkzaamheden, en/of te leveren zaken, en zijn voor details nimmer bindend.
4. Bij samengestelde prijsopgave bestaat geen verplichting tot uitvoering door Communicatiepunt van een gedeelte van het overeengekomene tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
5. Opdrachten tot verzorging van bijeenkomsten in de ruimste zin des woords (al dan niet met volledige catering) worden, indien de prijs afhankelijk is gesteld van het aantal deelnemers en dit aantal bij de opdracht voorlopig is opgegeven, slechts aanvaard onder de voorwaarde, dat tenminste 5 werkdagen vóór het plaatsvinden van het evenement, het juiste aantal deelnemers door de wederpartij aan Communicatiepunt is medegedeeld. Communicatiepunt is gerechtigd hiervan schriftelijke mededeling te verlangen.

Artikel III PRIJZEN

1. Door Communicatiepunt opgegeven prijzen zijn vrijblijvend en inclusief eventuele vergoedingen voor gas, water, elektra, schoonmaak en omzetbelasting. De definitieve prijs of prijzen worden uiterlijk bepaald ten tijde van de te verrichten presentatie(s).
2. Prijzen voor het verzorgen van (al dan niet complete) catering worden berekend aan de hand van het aantal voor de wederpartij opgegeven personen. Hiervoor gelden de in artikel V neergelegde betalingscondities. Indien bij de opdracht geen voorbehoud voor het aantal deelnemers is gemaakt wordt meerverbruik achteraf afzonderlijk op nacalculatiebasis aan de wederpartij in rekening gebracht. Indien de wederpartij niet voldoet aan de verplichting tot opgave van het aantal deelnemers (artikel II lid 5) is Communicatiepunt gerechtigd de prijs naar het voorlopig opgegeven aantal deelnemers te berekenen. Minderverbruik wordt aan de wederpartij terugbetaald c.q. gecrediteerd voorzover dit voor Communicatiepunt een besparing heeft opgeleverd.
3. Communicatiepunt is gerechtigd om prijsstijgingen, die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, aan de wederpartij in rekening te brengen, waarbij wordt uitgegaan van het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, danwel enig daarvoor in de plaats komend indexcijfer, zoals dit wordt bepaald door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Prijsstijgingen op basis van het hiervoor genoemde indexcijfer, zullen eerst met ingang van 1 januari van enig jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de wederpartij in rekening kunnen worden gebracht.

Artikel IV WAARBORG SOM

1. Communicatiepunt is gerechtigd aan de wederpartij een waarborgsom in rekening te brengen, welke maximaal 200% van de verschuldigde huur kan bedragen. Communicatiepunt is gerechtigd te verlangen dat genoemde waarborgsom bij vooruitbetaling wordt voldaan. De waarborgsom dient evenwel altijd uiterlijk tezamen met de verschuldigde prijs te worden voldaan.
2. Communicatiepunt is gerechtigd enige vordering uit welken hoofde ook op de wederpartij op deze waarborgsom te verhalen. Indien Communicatiepunt van dit recht gebruik maakt voordat de overeenkomst is geëindigd is de wederpartij gehouden de waarborgsom op eerste verzoek van Communicatiepunt tot aan het oorspronkelijke bedrag aan te vullen.
3. Zodra de overeenkomst is geëindigd en de wederpartij aan al haar verplichtingen jegens Communicatiepunt heeft voldaan, zal Communicatiepunt de waarborgsom onverwijld aan de wederpartij terugbetalen. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Artikel V BETALINGSCONDITIONES

1. Betaling dient te geschieden, indien niet anders is overeengekomen, binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting. Betalingen strekken steeds in mindering eerst op de kosten, rente en daarna op de oudste factuur.
2. De vordering tot betaling der koopprijs is direct opeisbaar wanneer de wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot zijn ondercuratelestelling aanhangig is gemaakt, enig beslag op zaken of vorderingen van de wederpartij wordt gelegd, alsmede indien bewind over (een deel van) zijn vermogen wordt ingesteld, de wederpartij of, indien deze is een vennootschap onder firma of besloten vennootschap, in liquidatie verkeert, wordt ontbonden of een andere vennoot krijgt.
3. Communicatiepunt is gerechtigd een (deel)vooruitbetaling van de huurprijs te verlangen van de wederpartij. De hoogte van de (deel)vooruitbetaling zal schriftelijk aan de wederpartij worden meegedeeld en overeengekomen.

4. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen 14 dagen na factuurdatum is Communicatiepunt gerechtigd aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van 14% op jaarbasis - gerekend vanaf de factuurdatum - over het totale bedrag der factuur. Indien de wettelijke rente op het moment van renteberekeningen door Communicatiepunt meer bedraagt dan 14% op jaarbasis, dan zal de wettelijke rente verschuldigd zijn en in rekening worden gebracht.
5. Communicatiepunt is voorts gerechtigd buiten de hoofdsom en rente van de wederpartij te vorderen alle incassokosten, die door niet betaling zijn veroorzaakt, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke incassokosten, welke door de wederpartij verschuldigd zijn bedragen 15% van de hoofdsom, met een minimum van €113.45, te vermeerderen met de omzetbelasting. Eventuele crediteringen kunnen uitsluitend door de directie van Communicatiepunt geschieden. De wederpartij kan zich niet op verrekening beroepen tenzij deze een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Artikel VI GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

1. De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met Communicatiepunt is aangegaan en welk doel daarbij aan Communicatiepunt is meegedeeld. Communicatiepunt heeft het recht, zonder tot schadevergoeding te zijn gehouden, zaken en diensten, die niet werden vermeld bij de totstandkoming van de overeenkomst en/of in strijd zijn met de openbare orde en goede zeden, te weigeren en/of te doen verwijderen.
2. De wederpartij staat jegens Communicatiepunt in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Communicatiepunt aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden. Zij is jegens Communicatiepunt aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welken hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke Communicatiepunt jegens die personen heeft.
3. Ingeval van wangedrag (zulks ter beoordeling van Communicatiepunt) aan de zijde van de wederpartij of van personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Communicatiepunt aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, is Communicatiepunt te allen tijde bevoegd de toegang tot c.q. het verdere verblijf in het gehuurde aan deze personen te ontzeggen en hen zonodig daaruit te (doen) verwijderen.

4. Het is de wederpartij niet toegestaan het gehuurde zonder schriftelijke toestemming van Communicatie geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen. Indien het gehuurde met schriftelijke toestemming van Communicatiepunt geheel of gedeeltelijk door de wederpartij aan een derde wordt verhuurd of anderszins ter beschikking gesteld, is de wederpartij verplicht daarbij te bedingen dat tussen Communicatiepunt en de derde de bepalingen uit de overeenkomst tussen de wederpartij en Communicatiepunt, waaronder deze algemene voorwaarden, van toepassing zijn. De wederpartij blijft onverkort aansprakelijk voor de nakoming van haar verplichtingen, voorts is zij aansprakelijk voor het gebruik van het gehuurde door de derde.
5. Het is de wederpartij of de personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Communicatiepunt aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, niet toegestaan, dranken en/of eetwaren, van welke aard ook, binnen het gebouw te brengen of in voorraad te houden of te verkopen, tenzij deze zijn betrokken van of Communicatiepunt voor een en ander uitdrukkelijk schriftelijk toestemming heeft verleend. Het is de wederpartij of de hiervoor genoemde personen eveneens niet toegestaan zodanig gebruik te maken van het gehuurde of daarin activiteiten te ontplooiën, dat naar het oordeel van Communicatiepunt, daardoor hinder, gevaar of schade kan ontstaan.

Artikel VII ANNULERINGEN DOOR DE WEDERPARTIJ

1. De wederpartij heeft het recht een gesloten overeenkomst met betrekking tot een enkel evenement zonder opgaaf van redenen te annuleren. In dat geval is de wederpartij gehouden om aan Communicatiepunt, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling vereist is, een vergoeding te betalen gelijk aan het hierna genoemde gedeelte van de verschuldigde totale prijs. De verschuldigde vergoeding dient te zijn betaald binnen 14 dagen na verstrekking van een factuur terzake door Communicatie. Artikel V van deze voorwaarden is van overeenkomstige toepassing. Er is sprake van een evenement indien Communicatiepunt zulks bij de totstandkoming van de overeenkomst uitdrukkelijk heeft meegedeeld. Bij annulering van de overeenkomst met betrekking tot een enkel evenement:

- in de 4 ^e week voor datum van het evenement	10%
- in de 3 ^e week voor datum van het evenement	35%
- in de 2 ^e week voor datum van het evenement	50%
- in de 1 ^e week voor datum van het evenement	75%
- op de uitvoerdatum van het evenement	100%

2. Indien ex artikel II lid 2 van deze voorwaarden aan de wederpartij een optie werd verleend, wordt de wederpartij geen vergoeding, zoals in lid 1 van dit artikel vermeld, aan Communicatiepunt verschuldigd indien de wederpartij gedurende de looptijd van de optie aan Communicatiepunt laat weten van de geboden faciliteiten geen gebruik te willen maken, tenzij Communicatiepunt bij het verlenen van de optie melding heeft gemaakt van de door de wederpartij te vergoeden kosten indien van de optie geen gebruik wordt gemaakt. De bij de verlening van de optie genoemde kosten, komen als door de wederpartij verschuldigde vergoeding in plaats van de in dit artikel genoemde vergoedingen.
3. Communicatiepunt is voorts gerechtigd bij annulering door of namens de wederpartij van een tussen partijen gesloten overeenkomst, niet zijnde een overeenkomst met betrekking tot een enkel evenement zoals genoemd in lid 1 van dit artikel, aan de wederpartij een boete (annuleringskosten) in rekening te brengen ter grootte van 15% van de (totale) overeengekomen prijs. Voormelde boetebepaling laat onverlet de verplichting tot betaling van volledige vervangende of aanvullende schadevergoeding onder meer wegens winstderving en andere kosten, welke is veroorzaakt door de tekortkoming van de wederpartij. De verschuldigde boete treedt uitdrukkelijk niet in de plaats van de verplichting tot betaling van schadevergoeding.

Artikel VIII ANNULERINGEN DOOR COMMUNICATIEPUNT

1. Communicatiepunt is gerechtigd om wegens bijzondere omstandigheden te hare beoordeling de overeenkomst te annuleren. Zo mogelijk biedt zij onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij (een) vervangende ruimte(n) aan voor de overeengekomen periode danwel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.
2. In het geval bedoeld in lid 1 heeft de wederpartij het recht het door Communicatiepunt geboden alternatief te weigeren. Een weigering dient schriftelijk en uiterlijk één week na het aanbod (doch in elk geval voor aanvang van de overeengekomen c.q. als alternatief aangeboden periode) aan Communicatiepunt kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan het aanbod is aanvaard.
3. Ingeval van (een tijdig aan Communicatiepunt kenbaar gemaakte) weigering wordt het reeds betaalde door Communicatiepunt terstond aan de wederpartij terugbetaald.
4. Ingeval van wangedrag zoals bedoeld in artikel VI lid 3 is Communicatiepunt gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden, van welke ontbinding zij de wederpartij schriftelijk in kennis stelt. Deze ontbinding geeft de wederpartij geen recht op terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De wederpartij blijft het nog onbetaalde gedeelte van de overeengekomen prijs onverkort verschuldigd.
5. De annulering of ontbinding door Communicatiepunt geeft de wederpartij nimmer recht op vergoeding van schade.

Artikel IX AANSPRAKELIJKHEID

1. Communicatiepunt aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van de wederpartij of van personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Communicatiepunt aan de wederpartij verhuurde (gedeelten van) onroerende zaken bevinden, ten gevolge van diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen tenzij deze schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van Communicatiepunt of personen waarvan Communicatiepunt zich bedient.
2. De wederpartij verplicht zich jegens Communicatiepunt om als goed huisvader te zorgen voor alle zaken welke haar door Communicatiepunt zijn verhuurd of anderszins ter beschikking gesteld, en deze na afloop van de overeenkomst in dezelfde staat waarin zij ze ontving, weer aan Communicatiepunt ter beschikking te stellen. De wederpartij is

aansprakelijk voor alle schade aan deze zaken, welke ontstaan is tijdens de uitvoering van de overeenkomst of op enig ander moment waarop deze zaken aan de wederpartij ter beschikking stonden.

Artikel X DOMICILIE EN GESCHILLEN

1. Voor de uitvoering van de overeenkomst tussen Communicatiepunt en de wederpartij, tenzij deze conform de wet als een natuurlijk persoon niet handelende in de uitoefening van een beroep of bedrijf is aan te merken, verklaren beide domicilie te kiezen ter plaatse alwaar CP is gevestigd. Alle geschillen, voortvloeiende uit overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zullen naar gelang van de absolute competentie worden aangebracht bij de rechter, waaronder de plaats van vestiging van Communicatiepunt ressorteert, tenzij het geschil ingevolge de regels van het Nederlands procesrecht behoort tot de absolute competentie van de Kantonrechter.
2. Alle overeenkomsten tussen Communicatiepunt en de wederpartij, alle offertes van Communicatiepunt en alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan zijn uitsluitend aan Nederlands recht onderworpen.